

## Rekomendacja i wnioski narady obywatelskiej

### Rekomendacja dotycząca budynku dworca

Podczas spotkań narady obywatelskiej „Co dalej z budynkiem dworca?” w Rejowcu Fabrycznym między lutym i majem 2015 r. rozważane były różne scenariusze przyszłości starego dworca:

- wyburzenie dworca i utworzenie w jego miejsce parkingu,
- działalność środowiskowa i pomocowa (świetlica środowiskowa, dom dziennego pobytu dla seniorów, żłobek, miejsce spotkań),
- działalność kulturalna (sala widowiskowa i mini kino),
- działalność komercyjna (usługi, rozrywka).

Uczestnicy i uczestniczki narady obywatelskiej, po zapoznaniu się z materiałami informacyjnymi na temat dworca, dyskusjach o potrzebach naszego miasta i jego mieszkańców, rekomendują:

**Wyburzenie budynku dworca i utworzenie w jego miejscu powiększonego parkingu, stanowisk rowerowych, urządzenie zieleni i małej architektury. Zainstalowanie monitoringu. Przeniesienie poczekalni i kas do innego budynku lub nowego pawilonu.**

Dodatkowe sugestie:

- Ze względów bezpieczeństwa i wygody pieszych należy ułożyć chodnik przy ul. Kolejowej na trasie prowadzącej od stacji kolejowej do Biedronki.
- Nowy parking mógłby zostać uzupełniony przez miejsca parkingowe utworzone po drugiej stronie torów (od ul. Orzechowej).
- Należy zachować dwa kasztanowce, rosnące przy budynku dworca.
- Urząd Miasta powinien zabiegać, aby dostosowano przejście na stację kolejową do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Podczas prac na terenach przydworcowych należy wykorzystać materiały o przeszłości dworca, np. jego historię, stare fotografie. Można również stworzyć makietę przedwojennego budynku, aby pokazać czasy świetności tego miejsca.

Za tym rozwiązaniem przemawia:

- „Opinia techniczna z analizą opłacalności remontu” opracowana przez inż. Zbigniewa Bajko w kwietniu 2015 r., wskazuje, że z uwagi na duże zniszczenie budynku, jego remont i adaptacja do nowych potrzeb byłaby bardzo kosztowna.
- Koszty zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją są wysokie.
- Estetyka miejsca. Dworzec pełni funkcję reprezentacyjną – jest wizytówką miasta dla przyjezdnych.
- Bezpieczeństwo przechodniów. Obecnie odpadające tynki stwarzają zagrożenie dla przechodzących osób.
- Bezpieczeństwo publiczne i mienia. Opuszczony budynek dworca przyciąga w chwili obecnej osoby, które zakłócają bezpieczeństwo publiczne. Zdarza się, że mieszkańcy parkują samochody i rowery w innych lokalizacjach, oddalonych od dworca, ponieważ obawiają się o swoje mienie.
- Wiele osób dojeżdżając do pracy, parkuje auta przy dworcu. Obecnie parking jest przepełniony a jego nawierzchnia jest w złym stanie.

## Wnioski dodatkowe narady obywatelskiej

### 1. Wsparcie istniejących instytucji kulturalnych

Podczas narady uczestnicy zwrócili uwagę, że Rejowcu Fabrycznym istnieją instytucje, które mogą działać na rzecz społeczności w zakresie kultury, rozrywki i integracji mieszkańców. Są to obiekty typu MOK „Dworek”, Stara Kotłownia, ośrodek pomocy społecznej, szkoła. W związku z tym uczestnicy narady postulują dofinansowanie tych instytucji, aby ulepszyć i rozszerzyć ich ofertę tak, by bardziej odpowiadały na potrzeby mieszkańców (np. przez organizowanie kina plenerowego lub pokazów filmowych w Starej Kotłowni, prowadzenie większej liczby zajęć dla dzieci i młodzieży). W Starej Kotłowni jest duża sala, która jednak ma bardzo kiepską akustykę – poprawienie akustyki podniosłoby atrakcyjność organizowanych tam wydarzeń.

### 2. Prowadzenie działań środowiskowych dla dzieci i młodzieży

Drugim postulatem jest prowadzenie działań środowiskowych dla dzieci i młodzieży, np. w świetlicy środowiskowej, w której prowadzone byłyby zajęcia wyrównawcze, integracyjne po godzinie 16, kiedy nie działa już świetlica w szkole. W zamyśle

miałoby to być przyjazne miejsca spotkań. Dzieci i młodzież z rejowieckich osiedli potrzebują takiej przestrzeni. Miejsce to powinno być prowadzone przez kadrę odpowiednio przygotowaną do pracy z młodymi ludźmi.

### **3. Utworzenie domu dziennego pobytu dla seniorów**

Trzecim postulatem jest utworzenie domu dziennego pobytu dla seniorów, gdzie mogliby oni spędzić czas, skorzystać z rehabilitacji, zjeść posiłek (np. dofinansowany lub darmowy). Taka placówka mogłaby obsługiwać osoby także z okolicznych miejscowości. Uczestnicy narady wskazują, że pozyskanie środków unijnych na wsparcie osób starszych mogłoby być rozwiązaniem przy takiej inwestycji. Razem z tworzeniem ośrodka należałoby również rozwiązać kwestię dowozu do niego.

### **4. Zadbanie o ofertę dla osób mieszkających w południowej części miasta**

Po stronie torów, gdzie znajduje się dworzec nie ma żadnej oferty dla mieszkańców (np. świetlice, miejsca spotkań). Uczestnicy narady postulują, by zadbać o tę część miasta. Stworzenie odpowiedniej oferty nie musi się wiązać z powstaniem dużej sali.

## **Odrzucone pomysły na stary budynek dworca**

- 1. Centrum kulturalne z salą widowiskową i mini kinem.** W Rejowcu Fabrycznym funkcjonuje już MOK „Dworek” i Stara Kotłownia. Jest w nich dość niska frekwencja, budowa trzeciego budynku nie przyczyni się raczej do jej poprawy (niskie zainteresowanie społeczności imprezami kulturalnymi). Nie mnożmy instytucji, dofinansujmy istniejące i rozszerzmy ich ofertę.
- 2. Komercyjne przedsięwzięcia rozrywkowe (np. mini kino, kręgielnia, sala zabaw) i usługowe (np. krawiec, szewc, fotograf).** Działalność komercyjna musiałaby się finansować z własnych przychodów, co w związku z tym, że Rejowiec Fabryczny jest małym miastem a wielu mieszkańców korzysta z rozrywek i usług w Chełmie, byłoby mało realne. Dodatkowo przedsiębiorcy musieliby liczyć się z płaceniem podatku miastu. Mini kino mogłoby zostać zorganizowane w plenerze (sezonowo) lub w sali w Starej Kotłowni. O nowe usługi w Rejowcu Fabrycznym należy zabiegać u już funkcjonujących przedsiębiorców, aby poszerzyli swoją ofertę.
- 3. Hala targowa.** Stała hala targowa nie ma racji bytu w Rejowcu Fabrycznym – istnieje sobotnie targowisko, sklepiki i supermarkety.
- 4. Dyskoteka.** Bliskość torów stwarza zbyt duże niebezpieczeństwo.

5. **Jadłodajnia.** W Rejowcu Fabrycznym działają miejsca, gdzie można kupić ciepły posiłek: przy ul. Orzechowej w domu weselnym, można przez telefon zamówić pizzę, niedługo otworzą się dwa nowe lokale na Osiedlu Wschód. Potrzebę dotowanych posiłków dla najuboższych należałoby rozwiązać w inny sposób.
6. **Działania środowiskowe dla dzieci i młodzieży np. w świetlicy środowiskowej w budynku starego dworca.** Takie przedsięwzięcie jest potrzebne, jednak lokalizacja na terenie budynku dworca nie jest najlepsza. Dzieciom i młodzieży przeszkadzałby hałas przejeżdżających pociągów a zbyt bliskie położenie torów kolejowych zagrażałoby bezpieczeństwu.
7. **Dom pobytu dziennego dla seniora w budynku starego dworca. Takie miejsce jest potrzebne, jednak lokalizacja na terenie budynku dworca nie jest najlepsza.** Seniorom przeszkadzałby hałas przejeżdżających pociągów, zbyt bliskie położenie torów kolejowych zagrażałoby bezpieczeństwu, przejście pod torami jest niedostosowane dla osób niepełnosprawnych, nie ma zieleni, w otoczeniu której seniorzy mogliby odpoczywać.

#### Podpisy uczestniczek i uczestników narady obywatelskiej

Rejowiec Fabryczny, 9 czerwca 2015